



**Notaio
Federico Tortora**

Repertorio n. 50063

Raccolta n. 23353

VERBALE DI C.D.A. DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di febbraio, in Ostiglia (MN), nel sottoindicato mio studio, alle ore nove e minuti quindici

20 febbraio 2026

Innanzi a me, dott. Federico Tortora, Notaio in Ostiglia (MN), con studio ivi alla Via Cherubini, n.7, iscritto a ruolo nel Distretto Notarile di Mantova,

E' COMPARSO

il Signor

CANOSSA FRANCESCO nato a Quistello (MN) il 17 giugno 1979, codice fiscale: CNS FNC 79H17 H143G, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS con sede in Sermide e Felonica (MN), Via XXIX Luglio, n.28, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale 01591200207 - Partita IVA 02619900208, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche presso Regione Lombardia al n.1751 in data 31 dicembre 2003.

Dell'identità personale del comparante io Notaio sono certo.

Il Signor Canossa Francesco, nella suindicata qualità, mi dichiara che è qui riunito, regolarmente convocato ai sensi dello statuto sociale, il Consiglio di Amministrazione della predetta Fondazione per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione dello Statuto ai sensi e per gli effetti del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 3 luglio 2017, n.117) e deliberazione in merito all'iscrizione dell'Ente al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Il signor Canossa Francesco assume la presidenza della riunione ai sensi dell'articolo 7 dello statuto ed in via preliminare dichiara che:

a) la presente riunione è stata regolarmente convocata, ai sensi dell'articolo 10 dello statuto, con nota prot.125/mr del 19 febbraio 2026 inviata a mezzo posta elettronica ai componenti del CDA, al Revisore Legale e al Direttore Generale;

b) del Consiglio di amministrazione sono presenti in sede lui stesso come da appello nominale, i consiglieri Fiorini Federica, Zecchini Anna, Gavioli Mauro, Cavallini Nadia e Calzolari Paolo, mentre è collegato in videoconferenza il consigliere Conti Gerardo; risulta assente giustificato il Revisore Legale dr.Stefano Ficarelli, il tutto come risulta dal foglio presenze che si allega al presente atto sotto la lettera A).

**Registrato a
Mantova
il 25/02/2026**

**al n. 2557
serie 1T
esatti € 200,00**

IL NOTAIO

Il Presidente dichiara in via preliminare:

- di aver accertato inequivocabilmente l'identità dei soggetti intervenuti;

- che è consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi oggetto di verbalizzazione;

Il Presidente dichiara che il Consiglio è validamente costituito e quindi atto a deliberare sugli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Terminate le comunicazioni di carattere tecnico, sull'unico punto all'ordine del giorno il Presidente spiega che l'odierna riunione è chiamata ad esprimere la volontà ad iscrivere la Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ed in particolare nella sezione "Altri Enti di Terzo Settore". Con tale iscrizione la Fondazione, già dotata di personalità giuridica ai sensi delle disposizioni previste dal D.P.R. 10 febbraio 2000 n.361, acquista la qualifica di Ente del Terzo Settore con riconoscimento di personalità giuridica ex art. 22 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117.

Alla denominazione andrà aggiunta la locuzione "ETS".

A seguito di tale iscrizione la Fondazione non sarà più tenuta al rispetto delle disposizioni del D.P.R. n.361/2000 ma sarà soggetta alle disposizioni previste per gli Enti del Terzo Settore disciplinate dal D.lgs. 117/2017. Parimenti, la Fondazione, dalla data di iscrizione al RUNTS, e comunque dal 1 gennaio 2026, non sarà più assoggettata alla normativa Onlus di cui al d.lgs. 460/1997, bensì alla normativa fiscale prevista per gli Enti di Terzo Settore di cui al d.lgs. 117/2017 e s.m.i.

Il Presidente dichiara che il testo del nuovo Statuto è stato portato a conoscenza dei Consiglieri prima della presente riunione, ed è stato oggetto di esame e discussione in precedenti riunioni del CdA.

A questo punto, il Presidente illustra brevemente il nuovo testo di statuto da sottoporre ad approvazione.

Prosegue affermando che la Fondazione è nella condizione prevista dall'art.22 del CTS per l'iscrizione nel RUNTS poiché il patrimonio netto è superiore al minimo previsto dalle disposizioni del CTS per le Fondazioni (€ 30.000,00).

Dichiara che la Fondazione con delibera del 23 aprile 2025 ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 che evidenzia un patrimonio netto a tale data di Euro 2.161.763,00 (duemilionicentosessantunomilasettecentosessantatré virgola zero zero).

Al fine di valutare l'attuale consistenza patrimoniale è stato redatto un bilancio infrannuale alla data del **30.11.2025**.

Da tale stato patrimoniale risulta che il patrimonio netto della Fondazione, alla data del **30.11.2025**, è di Euro 2.160.000,00 (duemilionicentosessantamila virgola zero zero) come indicato anche nella Relazione del dr.Ficarelli Stefa-

no, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Mantova al n.241/A nonché al Registro dei Revisori Legali al n.23718 come da DM 12.04.1995 pubblicato su gazzetta Ufficiale n.31-bis del 24.4.1995, che si allega al presente verbale sotto la lettera B).

Chiarisce che, una volta che la Fondazione verrà iscritta al RUNTS, verrà trasmesso il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Il Presidente chiede se vi siano interventi.

Poiché nessun chiede la parola e tutti si dichiarano sufficientemente informati, il Presidente mette in votazione l'unico punto all'Ordine del Giorno, nonché l'approvazione della situazione patrimoniale al **30.11.2025**.

Astenuti: nessuno

Contrari: nessuno

Favorevoli: tutti i consiglieri.

Il Presidente dichiara pertanto che il Consiglio di amministrazione, all'unanimità

DELIBERA

Per i motivi di cui alla premessa narrativa che qui si intendono integralmente trascritti per fare parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1) di approvare il nuovo Statuto della Fondazione composto da n.18 (diciotto) articoli, nel testo proposto dal Presidente, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale alla lettera C);

2) di richiedere al Notaio, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 22, co.2, d.lgs. 117/2017, di procedere al suo deposito, con i relativi allegati, presso il competente Ufficio del RUNTS, chiedendo l'iscrizione dell'Ente nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), nella sezione "altri Enti di Terzo Settore", con contestuale richiesta di acquisto della personalità giuridica di cui al citato art. 22 e di provvedere alla voltura catastale degli immobili di proprietà della Fondazione e quali risultano elencati nella visura catastale al 18 febbraio 2026 che si allega al presente atto sotto la lettera D);

3) di approvare la situazione patrimoniale al **30.11.2025 asseverata dal dr.Ficarelli Stefano con Verbale per me Notaio in data 19 febbraio 2026, rep. n. 50058;**

4) di dare atto che lo Statuto produrrà effetti dalla data di iscrizione al RUNTS, unitamente all'acquisto della personalità giuridica ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, d.lgs. 117/2017, e che fino a tale data resta in vigore il vigente testo statutario, come restano in carica, con pieni poteri, gli attuali componenti degli organi associativi;

5) di dare atto altresì che la Fondazione, dalla data di iscrizione al RUNTS, e comunque dal 1 gennaio 2026, non potrà più avvalersi del regime fiscale di cui al d.lgs. 460/1997, applicandosi da tale data il regime fiscale previsto per gli

Enti di Terzo Settore di cui al d.lgs. 117/2017;

6) di conferire al Presidente ogni più ampio mandato, potere e delega per dare esecuzione a quanto deliberato, con facoltà di apportare allo statuto eventuali modifiche formali richieste dai competenti uffici, ai fini dell'iscrizione nel RUNTS;

7) dichiarare, sin d'ora, per rato e valido quanto dallo stesso Presidente posto in essere in esecuzione del presente deliberato.

Dopo di che non essendovi altro a deliberare il Presidente dichiara chiusa l'odierna riunione alle ore

nove e minuti quarantacinque

Il Presidente mi consegna, ai fini dell'allegazione al presente verbale, i seguenti documenti:

- situazione patrimoniale al 30.11.2025, con relazione del Revisore Legale,
- nuovo Statuto della Fondazione,
- visura catastale al 18 febbraio 2026 dei fabbricati in proprietà alla Fondazione.

Ai fini della variazione dell'intestazione presso i competenti uffici si precisa che la Fondazione è proprietaria del seguente bene mobile registrato, e precisamente:

- MARCA: AUTOMOBILES CITROEN CHNFUC

TELAIO: VF7CHNFUC98283118

TARGA: DN891JX.

Io Notaio sono stato espressamente dispensato dal comparente dalla lettura di quanto allegato al presente atto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio nei modi di legge, alle ore

nove e minuti quarantacinque

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio.

Consta di fogli uno per facciate quattro fin qui.

Firmato:

Francesco Canossa

Federico Tortora, Notaio (Sigillo).

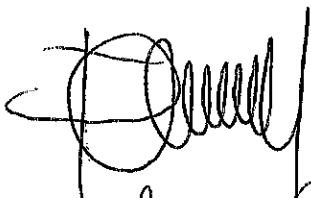
FOGLIO PRESENZE

Verbale C.D.A. del giorno 20 febbraio 2026

FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS

Consiglio di Amministrazione

CANOSSA FRANCESCO (Presidente)



FIORINI FEDERICA (Vice Presidente)



ZECCHINI ANNA (Consigliere)



GAVIOLI MAURO (Consigliere)



CAVALLINI NADIA (Consigliere)



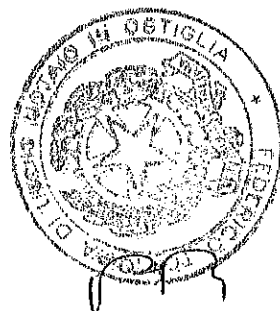
CONTI GERARDO (Consigliere)



CALZOLARI PAOLO (Consigliere)

REVISORE LEGALE

FICARELLI STEFANO





Repertorio n. 50058

===== VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di febbraio, in Ostiglia (MN), nel sottoindicato mio studio

===== 19 febbraio 2026 =====

Innanzi a me, dottor Federico Tortora, notaio in Ostiglia (MN), con studio ivi, alla Via Cherubini, n.7, iscritto a ruolo nel Distretto Notarile di Mantova,

===== E' COMPARSO =====

FICARELLI STEFANO, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 3 aprile 1963, domiciliato a Gonzaga (MN), Via Luigi Pirandello n. 7

Codice Fiscale: FCR SFN 63D03 H223Q. =====

Dell'identità personale del comparente io Notaio sono certo. =

Il medesimo comparente mi esibisce in originale un documento avente ad oggetto, come il medesimo mi dichiara e conferma, la perizia di stima relativa al patrimonio netto della

FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS =====

con sede in Sermide e Felonica (MN), Via XXIX Luglio n.28

Codice Fiscale 01591200207 =====

iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia in data 31 dicembre 2003 al n.1751. =

Il comparente, nel sottoscrivere detto documento, mi manifesta l'intenzione di asseverare con giuramento detta perizia e, nel consegnarmela, mi richiede di ricevere il relativo atto di asseverazione con giuramento ai sensi dell'art. 1, primo comma, n. 4, del r.d. 14 luglio 1937 n. 1666. =====

Aderendo alla richiesta fattami io Notaio ritiro detto documento che si compone di n. quattro fogli per n. otto facciate, e deferisco il giuramento al comparente, previa seria ammonizione da me effettuata al medesimo comparente sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità. =====

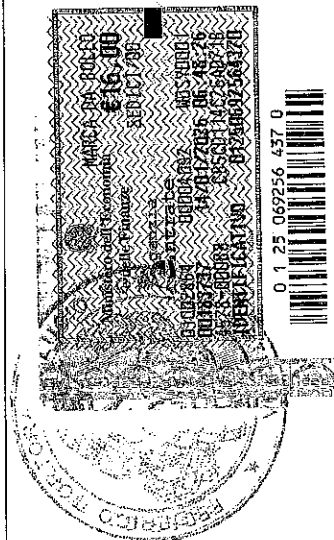
Il comparente presta quindi il giuramento, pronunciando le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e quindi redatto la perizia in oggetto, al solo scopo di far conoscere la verità". =====

Il documento, nella sua interezza, viene allegato, al presente atto, sotto la lettera "A". =====

Spese e consequenziali del presente atto cedono a carico della Fondazione Salutevita Onlus. =====

Io Notaio sono stato espressamente dispensato dal comparente dalla lettura di quanto allegato al presente atto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale

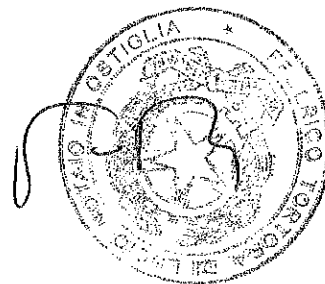


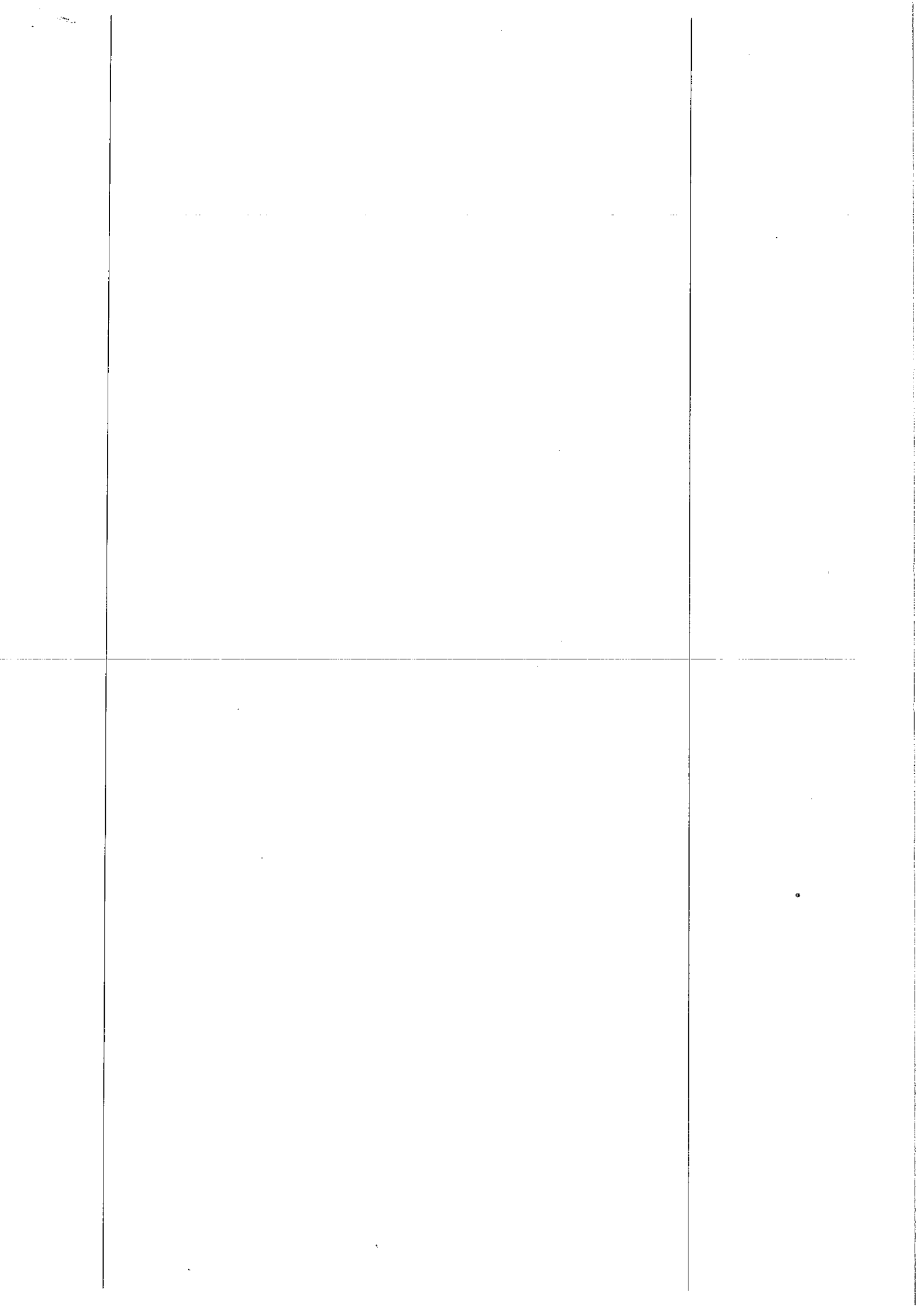
ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio nei modi di legge. =====

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio. =====

Consta di fogli *uno* per facciate *due* fin qui.

Mun. Steff







ATTESTAZIONE DI CUI ALL'ART. 22 CODICE DEL TERZO SETTORE (Dlgs
117/2017) ED ART. 16 E 17 DM 106/2020

Fondazione Salutevita
Via XXIX Luglio 28/30
46028 SERMIDE e FELONICA (MN)
Cod. Fisc. 01591200207

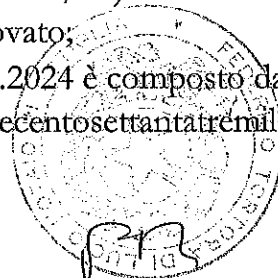
Il sottoscritto Dott. Stefano Ficarelli, nato a Reggio Emilia (RE) il 03/04/1963 e residente a Gonzaga (MN) Via L. Pirandello 7, con studio professionale in Gonzaga (MN), Via Principe Santo, 5/c – Cod. Fisc.: FCR SFN 63D03 H223Q, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Mantova al numero di iscrizione 241/A nonché al Registro dei Revisori Legali al n. 23.718 come da DM 12.04.1995 pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 31-bis del 24.04.1995;

PREMESSO

- che il sottoscritto è revisore legale della Fondazione Salutevita;
- che la Fondazione Salutevita intende formalizzare l'iscrizione al Runts come Ente del Terzo Settore non commerciale;
- che la Fondazione è già dotata di personalità giuridica e vuole confermarla anche con la sua iscrizione al Runts;
- che l'art. 22 del Codice del Terzo Settore dispone che le Fondazioni – per ottenere la personalità giuridica – devono avere un patrimonio non inferiore ad euro 30.000 (trentamila/00);
- che la Fondazione, oltre a detenere liquidità bancarie, ha proprietà immobiliari acquistate e/o ricevute da lasciti;

RITENUTO

- di aver preso esaminato ed analizzato i dati contabili nonché i bilanci alla data del 31.12.2023 e 31.12.2024 rilasciandone specifica relazione di conformità;
- di aver effettuato presso la Fondazione le verifiche sui dati contabili e patrimoniali dell'ente per l'anno in corso e riassunti in un bilancio di verifica alla data del 30.11.2025;
- di aver constatato ed appurato che il Patrimonio netto della **Fondazione Salutevita** alla data del 31.12.2024 ammonta ad euro 2.161.763 (duemilionicentosessantunomilasettecentosessantatre/00) come da bilancio redatto in base ai principi contabili e regolarmente approvato;
- di aver appurato che il Patrimonio netto al 31.12.2024 è composto da un Fondo di dotazione di euro 1.973.468 (unmilionenovecentosettantatremilaquattrocento-

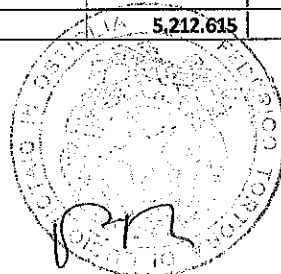


sessantotto/00), e da Patrimonio libero per euro 188.295 (centottantottomiladuecentonovantacinque/00) ;

- che la situazione patrimoniale al 31.12.2024 è di seguito sinteticamente illustrata:

FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS		
Sede legale: Via XXIX Luglio 28		
46028 Serride e Felonica (Mantova)		
P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207		
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale	-	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.147.622	3.956.805
2) impianti e macchinari	407.686	483.239
3) attrezzature	65.537	79.289
4) altri beni	25.582	37.584
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	4.646.427	4.556.917
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	4.647.026	4.557.516
C) Attivo circolante:		
I-Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.713	14.934
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.713	14.934
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	224.496	219.425

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31/12/24	31/12/23
esigibili entro l'esercizio successivo	224.496	219.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	61.930	44.839
esigibili entro l'esercizio successivo	61.930	44.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.967
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.967
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso Imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	820	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	21.835	15.080
esigibili entro l'esercizio successivo	21.835	15.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	312.967	283.311
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	210.856	195.521
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	502	849
Totale	211.358	196.370
Totale attivo circolante	539.038	494.615
D) Ratei e risconti attivi	26.551	10.229
TOTALE ATTIVO	5.212.615	5.062.360

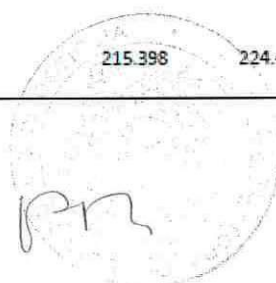


STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	31/12/24	31/12/23
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	165.750	118.463
2) Altre riserve	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	22.545	47.287
Totale	2.161.763	2.139.218
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	13.474	13.474
3) altri	153.828	178.642
Totale	167.302	192.116
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	658.447	696.612
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche	449.867	492.732
esigibili entro l'esercizio successivo	122.043	178.834
esigibili oltre l'esercizio successivo	327.824	313.898
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	771	2.318
esigibili entro l'esercizio successivo	771	2.318
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	759.255	546.265
esigibili entro l'esercizio successivo	759.255	546.265
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	56.966	58.213
esigibili entro l'esercizio successivo	56.966	58.213
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	168.871	168.164
esigibili entro l'esercizio successivo	168.871	168.164
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	453.517	422.227
esigibili entro l'esercizio successivo	453.517	422.227
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	286.849	282.392
esigibili entro l'esercizio successivo	286.849	282.392
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	2.176.096	1.972.311
E) Ratei e risconti passivi	49.007	62.103
TOTALE PASSIVO	5.212.615	5.062.360

- che l'ente ha inoltre predisposto una situazione contabile aggiornata provvisoria e prudentiale – elaborata nel rispetto dei principi contabili - alla data del 30.11.2025–

situazione contabile utile per permettere al sottoscritto di verificare che la consistenza del Patrimonio netto della Fondazione sia adeguata ai fini del mantenimento della personalità giuridica. I dati contabili - riclassificati - sono di seguito riassunti:

FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS Sede legale: Via XXIX Luglio 28 46028 Serride e Felonica (Mantova) P.I. 02619900208 - C.F. 01591200207		
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	30/11/25	31/12/24
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I) - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	712	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	3.598	-
Totale	4.310	-
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	4.572.126	4.147.622
2) impianti e macchinari	297.740	407.686
3) attrezzature	49.533	65.537
4) altri beni	58.869	25.582
5) immobilizzazioni in corso	-	-
Totale	4.978.268	4.646.427
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti del Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) Altri titoli	599	599
Totale	599	599
Totale immobilizzazioni	4.983.177	4.647.026
C) Attivo circolante:		
I-Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	14.077	14.713
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	14.077	14.713
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti	215.398	224.496



Handwritten signature

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	30/11/25	31/12/24
esigibili entro l'esercizio successivo	215.398	224.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) verso enti pubblici	169.519	61.930
esigibili entro l'esercizio successivo	169.519	61.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4) verso soggetti privati per contributi	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) verso enti del Terzo settore	3.886	3.886
esigibili entro l'esercizio successivo	3.886	3.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) verso imprese controllate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) verso imprese collegate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari	877	820
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) da 5 per mille	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) imposte anticipate	-	-
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) verso altri	28.822	21.835
esigibili entro l'esercizio successivo	28.822	21.835
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	418.502	312.967
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	393.280	210.856
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	741	502
Totale	394.021	211.358
Totale attivo circolante	826.600	539.038
D) Ratei e risconti attivi	1.683	26.551
TOTALE ATTIVO	5.811.459	5.212.615

STATO PATRIMONIALE		
PASSIVO	30/11/25	31/12/24
A) Patrimonio netto:		
I - Fondo di dotazione	1.973.468	1.973.468
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) Riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	188.295	165.750
2) Altre riserve	40.687	-
	-	-
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	2.905	22.545
Totale	2.205.355	2.161.763
B) Fondi per rischi ed oneri:		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	13.474	13.474
3) altri	153.828	153.828
Totale	167.302	167.302
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	527.907	658.447
D) Debiti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) debiti verso banche	1.425.280	449.867
esigibili entro l'esercizio successivo	144.294	122.043
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.280.986	327.824
2) debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti	-	771
esigibili entro l'esercizio successivo	-	771
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) debiti verso fornitori	421.720	759.255
esigibili entro l'esercizio successivo	421.720	759.255
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari	36.427	56.966
esigibili entro l'esercizio successivo	36.427	56.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	123.193	168.871
esigibili entro l'esercizio successivo	123.193	168.871
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	581.646	453.517
esigibili entro l'esercizio successivo	581.646	453.517
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) altri debiti	293.370	286.849
esigibili entro l'esercizio successivo	293.370	286.849
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale	2.881.636	2.176.096
E) Ratei e risconti passivi	29.259	62.103
TOTALE PASSIVO	5.811.459	5.225.711



- che la Fondazione svolge attività di utilità sociale nel campo dell'assistenza agli anziani, prestando cure di lungodegenza come casa di riposo;
- che i dati contabili riferiti alla data del 30.11.2025 non fanno emergere situazioni tali da evidenziare criticità particolari e significative con conseguenti sensibili riduzioni del patrimonio netto rispetto all'ultimo bilancio approvato, riduzioni che comportino inoltre variazioni del patrimonio netto al di sotto del limite di legge;

CONSIDERATO

- che al 31.12.2024, il Patrimonio Netto della Fondazione Salutevita era pari ad euro 2.161.763 e che lo stesso alla data del 30.11.2025 non ha subito – anche sulla base dei dati periodici - riduzioni e/o perdite tali da ridurne considerevolmente il valore al di sotto del limite di legge di cui al Dlgs 117/2017;
- che in base ai dati contabili riferiti alla data del 30.11.2025 **il Patrimonio netto della Fondazione Salutevita può essere stimato in euro 2.205.355, prudenzialmente definito ed arrotondato in euro 2.160.000** (duemilionicentosessantamila/00);

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 117/2017 Codice del Terzo Settore che **il valore del patrimonio netto della Fondazione Salutevita con sede in Sermide e Felonica (MN) via XXIX Luglio 28 – Cod. Fisc.01591200207 è superiore al limite minimo richiesto per le Fondazioni Ets ai fini del mantenimento della personalità giuridica.**

Gonzaga/Ostiglia li, 19.02.2026



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Ficarelli".

Dott. Stefano Ficarelli
Dottore Commercialista
Revisore Legale

STATUTO FONDAZIONE
SALUTEVITA ETS

Riferimenti storici

La Pia Casa di Ricovero fu istituita con deliberazioni del Consiglio Comunale di Sermide in data 29 settembre 1873 e 29 maggio 1874, a seguito di donazione di immobile da parte del cav. Luigi Schiavi di Sermide. Eretta in Corpo Morale con Regio Decreto 23 settembre 1874, la sua gestione veniva affidata alla locale Congregazione di Carità, che già amministrava l'Ospedale "S. Antonio Abate", e il suo Statuto fu approvato con Regio Decreto 23 agosto 1875.

Per gli effetti della legge 17 luglio 1890 n. 6972, la Pia Casa di Ricovero di Sermide divenne Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza dotato di autonomia statutaria, amministrativa e gestionale. Alla stessa legge, e ai relativi regolamenti attuativi del 1891, si riferiscono i suoi ambiti d'azione, le norme di funzionamento e di controllo amministrativo.

La successiva evoluzione normativa ha visto dapprima la nascita dell'Ente Comunale d'Assistenza (legge 3 giugno 1937, n. 847) a sostituire le Congregazioni di Carità, quindi la sua soppressione per il trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative dello Stato in materia di assistenza (D.P.R. n. 9 del 1972 e D.P.R. 616 del 1977).

La Pia Casa di Ricovero aveva la propria sede nell'attuale edificio, adibito anche a Ospedale Civile, di proprietà del Comune di Sermide.

Con atto 23 novembre 1948, n. 543, il Consiglio Comunale di Sermide donava all'Ospedale Civile "S. Antonio Abate" lo stabile già in uso, con obbligo per l'Amministrazione Ospedaliera di mantenere la destinazione ad Ospedale Civile e Ricovero.

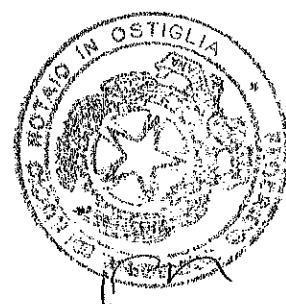
A seguito della costruzione di un nuovo edificio, nel quale dal 1969 veniva trasferito l'Ospedale Civile, lo stabile veniva interamente utilizzato dall'I.P.A.B "Casa di Riposo", che portava la propria capacità ricettiva agli attuali 60 posti letto.

Con deliberazione n. 48 in data 20 marzo 1970 il Comitato d'amministrazione modificava la denominazione dell'IPAB da "Pia Casa di Ricovero" in "Casa di Riposo".

Con atto n. 9 in data 23 ottobre 1995, il Consiglio Comunale di Sermide cedeva gratuitamente all'I.P.A.B. lo stabile sede dell'Ente, con obbligo di mantenerne la destinazione, dando atto che in caso contrario la proprietà dell'edificio sarebbe tornata di pieno diritto all'Amministrazione Comunale.

Nel maggio 2000 il Consiglio di Amministrazione approvava il nuovo Statuto dell'Ente, ampliandone le finalità in una logica di trasformazione e diversificazione dei servizi alla persona adeguate alle nuove esigenze sociali e

Francesco Grand



socio-sanitarie, anticipando negli scopi e nell'assetto organizzativo la nuova stagione di riforma dello Stato Sociale, avviata con l'emanazione della legge 8 novembre 2000 n. 328 e del decreto legislativo 4 maggio 2001 n. 207.

Contestualmente si modificava la denominazione dell'I.P.A.B. da "Casa di Riposo" in "Residenza Sanitaria Assistenziale di Sermide".

Successivamente, in applicazione della legge regionale Lombardia 13 febbraio 2003 n. 1 e ai sensi dell'articolo 14 e seguenti del Codice Civile, nell'ottobre 2003 con atto del Consiglio di amministrazione n. 16 veniva costituita una Fondazione denominata "SOLARIS - Servizi alla persona" avente le caratteristiche di organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 460/97.

La Fondazione "Giulio Canossa" onlus, già "Casa di Riposo per i vecchi di Serravalle a Po - Fondazione Comm. Giulio Canossa", "Istituto Geriatrico Giulio Canossa" e "Fondazione Istituto Geriatrico Giulio Canossa", trae origine dal testamento olografo datato 11 aprile 1938 del Comm. Giulio Canossa, depositato in atti dal Notaio avv. Renato Gemma di Ostiglia, verbale 24 settembre 1940 n. 9753/5213 di Rep.

Fu eretta in Ente Morale in data 13 novembre 1942 con lo stesso Regio Decreto approvativo dello statuto originario, ed iniziò il suo funzionamento in data 26 ottobre 1943. In data 21 maggio 1965 la sua gestione fu affidata al Raggruppamento Opere Pie decentrate di Ostiglia, per mezzo dell'Ente amministrato "Ricovero Belfanti", sulla base di una convenzione cessata il 31 dicembre 1990. Con il primo gennaio 1991 l'amministrazione di questa istituzione assunse la gestione diretta sia amministrativa che assistenziale.

Successivamente, in applicazione della legge regionale Lombardia 13 febbraio 2003 n. 1 e ai sensi dell'articolo 14 e seguenti del Codice Civile, con D.G.R. n. VII/15044 del 14 novembre 2003 veniva approvata la costituzione della Fondazione denominata "Istituto Geriatrico Giulio Canossa", persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro.

L'ultima modifica statutaria, finalizzata all'iscrizione all'Anagrafe unica delle ONLUS, risale al 16 novembre 2009, come da atto del notaio Federico Tortora di Ostiglia n. 22501/6260 di Rep, approvata con decreto Direzione Generale Famiglia e Solidarietà Sociale Regione Lombardia n. 2008 del 04 marzo 2010.

Ha la propria sede in un edificio di proprietà sito nel comune di Serravalle a Po, in via Mantovana 6.

Nel 2010 la Fondazione Solaris e la fondazione Giulio Canossa hanno intrapreso una collaborazione; le due Fondazioni, entrambe ex IPAB trasformate ai sensi della L.R. 1/2003, hanno dato inizio al Consorzio SINERSERVIZI, costituito per realizzare una concreta integrazione e

crescita dei servizi e delle risorse.

L'esperienza consortile ha rafforzato la volontà delle Amministrazioni, dimostrando l'opportunità di un processo aggregativo tra gli enti in grado di apportare alle strutture vantaggi economici e organizzativi tali da migliorare il livello qualitativo del servizio, secondo criteri di economicità e di efficienza, nonché di aumentare le potenzialità competitive dell'Ente.

Successivamente, è stata costituita per volontà delle due Fondazioni, la Fondazione "SaluteVita Servizi alla persona onlus", alla quale è stata trasferita la gestione di tutti i servizi dalle stesse erogati e delle risorse umane e patrimoniali.

In data 18 settembre 2020 con atto Repertorio n. 40175 Raccolta n. 16827 del Notaio Federico Tortora, notaio in Mantova è stata effettuata un'operazione di fusione delle tre Fondazioni, avente come Ente incorporante la Fondazione Solaris; in seguito a tale operazione, la Fondazione Solaris ha assunto l'attuale denominazione di Fondazione Salutevita ONLUS, avente la natura di fondazione di diritto privato e organizzazione non lucrativa di utilità sociale.

Art. 1 Denominazione e sede

La sede legale della Fondazione Salutevita ETS, di seguito indicata come Fondazione, è nel comune di Sermide e Felonica, provincia di Mantova, in via XXIX Luglio n. 28.

La Fondazione ha l'obbligo di utilizzare, nella denominazione ed in qualsivoglia segno distintivo o comunicazione rivolta al pubblico, la locuzione "Ente del Terzo settore" o l'acronimo "ETS".

Art. 2 Patrimonio

Il patrimonio della Fondazione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale ; è dunque vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo, nonché nei casi espressamente previsti dall'art. 8 D. Lgs. 117/2017.

Il patrimonio della Fondazione è costituito dal complesso dei beni immobili e mobili già della fondazione Solaris -servizi alla persona - ONLUS, nonché dai beni mobili e immobili della Fondazione "Giulio Canossa ONLUS" e della fondazione SaluteVita servizi alla persona ONLUS, acquisiti in seguito alla fusione, relativamente ai quali è fatto obbligo agli Amministratori di provvedere alla conservazione e valorizzazione.

Il patrimonio della Fondazione è costituito altresì da

Francesco Coome



contributi pubblici e privati, donazioni e lasciti testamentari, rendite patrimoniali, rimborsi derivanti da convenzioni con le pubbliche amministrazioni, proventi ed entrate relative alle attività di interesse generale, alle attività diverse ai sensi degli articoli 5 e 6 del Codice del Terzo settore.

Gli utili o avanzi di gestione devono essere impiegati per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse, in particolare devono essere reimpiegati nelle attività di natura sanitaria e socio-sanitaria.

Art. 3 Attività

Ai sensi dell'art. 5, D. Lgs. 117/2017 la Fondazione svolge in via esclusiva le seguenti attività di interesse generale:

- a) interventi e servizi sociali, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, della Legge n. 328/2000, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla Legge n. 104/1992, e alla Legge n. 112/2016, e successive modificazioni;
- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;
- d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53 e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- e) formazione universitaria e post-universitaria;
- f) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;
- g) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;
- h) servizi strumentali ad Enti del Terzo settore resi da enti composti in misura non inferiore al settanta per cento da enti del Terzo settore;

Nel perseguire tali finalità la Fondazione intende:

- istituire e gestire servizi sociali e socio sanitari di natura domiciliare, territoriale, residenziale e ambulatoriale per la tutela delle persone svantaggiate;
- svolgere attività di prevenzione, assistenza e cura delle persone in stato di fragilità, attraverso servizi residenziali, semi-residenziali e domiciliari o con altri servizi che si rendessero utili allo scopo;
- attuare interventi alberghieri socio-assistenziali, sanitari, riabilitativi e di recupero funzionale e assicurare interventi di animazione e socializzazione.

Per il raggiungimento delle proprie finalità, la Fondazione

Federico Cavallotti

potrà tra l'altro partecipare ad associazioni, fondazioni, enti ed istituzioni, pubbliche o private la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione.

La Fondazione può svolgere attività diverse, secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo i criteri e limiti previsti dalla normativa vigente, anche mediante l'utilizzo di risorse volontarie e gratuite.

La Fondazione può altresì svolgere attività di raccolta fondi al fine di finanziare le attività di interesse generale, sotto qualsiasi forma, anche organizzata e continuativa e mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico, ed in conformità al disposto legislativo.

Nello svolgimento delle proprie attività la Fondazione può avvalersi di volontari, in conformità alle previsioni di cui agli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 117/2017.

Art. 4 Mezzi per il raggiungimento degli scopi

La Fondazione provvede al raggiungimento degli scopi istituzionali con i seguenti mezzi:

1. con reddito derivante dal patrimonio;
2. con rette, tariffe o contributi derivanti dall'esercizio delle attività istituzionali;
3. con i proventi di donazioni, eredità e altri atti di liberalità;
4. con i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;
5. con i proventi derivanti dall'eventuale svolgimento di attività diverse, secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale;
6. con ogni altro introito non espressamente destinato ad aumentare il patrimonio;
7. con beni mobili ed immobili strumentali per lo svolgimento della propria attività;
8. con ogni altro tipo di entrate riconosciute dalla legge.

Art. 5 Organi della Fondazione

Sono organi della Fondazione:

- a) Il Presidente
- b) Il Consiglio di Amministrazione
- c) Il Comitato Esecutivo
- d) Il Revisore Legale
- e) L'Organo di Controllo

Art. 6 Nomina del Consiglio di Amministrazione

La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da un numero di sette membri.



La nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione avviene con le seguenti modalità:

a) 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Sermide e Felonica;

b) 2 componenti sono nominati dal Sindaco del Comune di Serravalle a Po;

c) 2 componenti sono nominati dagli enti di Terzo settore presenti sul territorio, che svolgano preferibilmente attività in ambito sociale, assistenziale, culturale ed economico, elencati in apposito albo, su una rosa di candidature espresse dal Consiglio di Amministrazione della fondazione uscente;

d) un componente designato dal decano delle famiglie Canossa eredi del Fondatore della Fondazione Giulio Canossa.

Nella designazione e nomina dei membri del Consiglio di Amministrazione, le organizzazioni interessate potranno tener conto della partecipazione ad attività di volontariato o di esperienze professionali di tipo imprenditoriale e di gestione aziendale.

Le modalità di costituzione e funzionamento degli albi, la definizione dei requisiti dei candidati, nonché le modalità di nomina sono definite in apposito regolamento.

Il Consiglio di Amministrazione si insedia su convocazione del Presidente uscente, da effettuarsi entro 15 giorni dalla comunicazione di nomina.

Il Consiglio di Amministrazione dura in carica sei anni dal suo insediamento e i suoi membri rimangono in carica fino alla nomina dei successori.

È prevista la gratuità della carica.

In tutti i casi di sostituzione di uno o più consiglieri nel corso della permanenza in carica, i nuovi consiglieri rimarranno in carica fino alla scadenza naturale dell'intero Consiglio di Amministrazione.

Il Consiglio di Amministrazione elegge a maggioranza assoluta il Presidente e il Vicepresidente fra i suoi membri nella prima seduta.

I membri del Consiglio di Amministrazione che, senza giustificato motivo, non intervengano a tre sedute consecutive, decadono dalla carica.

La decadenza è pronunciata dal Consiglio di Amministrazione stesso, anche su segnalazione dell'Autorità di vigilanza.

La gestione della Fondazione è affidata ad un Comitato Esecutivo, composto da tre membri scelti tra i consiglieri e presieduto dallo stesso Presidente del CdA.

Non è deliberato alcun compenso a favore dei componenti del Comitato, fatto salvo l'eventuale rimborso spese.

Art. 7 Attribuzioni e compiti del Presidente

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte ai terzi e in giudizio. Esercita le funzioni che gli sono attribuite

Francesco Lorenzi

dal presente Statuto e dai regolamenti della Fondazione.

In particolare:

1. svolge funzione propulsiva delle attività del Consiglio di Amministrazione, regolandone le sedute e i lavori;
2. convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione e il Comitato Esecutivo;
3. cura e vigila sull'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo e sulla corretta gestione dei servizi della Fondazione;
4. sviluppa ogni utile iniziativa di collegamento con le amministrazioni pubbliche, con gli enti di Terzo settore, con singoli familiari e con ogni altra organizzazione che opera nei settori di attività della Fondazione;
5. designa il Vicepresidente;
6. redige la relazione che accompagna il bilancio annuale e la sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;
7. nei casi straordinari e urgenti, il Presidente ha la facoltà di adottare i provvedimenti che reputa necessari nell'interesse della Fondazione e degli utenti, sottoponendoli alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta successiva al provvedimento.

Art. 8 Funzioni del Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione determina l'indirizzo generale delle attività della Fondazione, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare, indicando le priorità, emanando disposizioni di carattere generale. Verifica inoltre la rispondenza dei risultati della gestione alle direttive generali impartite.

In particolare, il Consiglio di Amministrazione delibera i seguenti atti fondamentali:

1. nomina e revoca il Presidente;
2. nomina e revoca il Vicepresidente;
3. nomina e revoca tra i suoi membri i componenti del Comitato Esecutivo;
4. approva e modifica lo Statuto e i regolamenti della Fondazione;
5. approva il budget d'esercizio e la programmazione annuale o pluriennale;
6. approva il bilancio di esercizio e il bilancio sociale e la relazione morale e finanziaria;
7. approva le rette e le tariffe dei servizi forniti;
8. approva gli atti che in qualsiasi modo alienano, impegnano, aumentano il patrimonio e le rendite della Fondazione;
9. approva le convenzioni con enti pubblici e privati, la costituzione e la modifica di forme associative nella gestione dei servizi;



10. nomina, designa e revoca, propri rappresentanti presso associazioni, enti di terzo settore, federazioni, istituzioni e consulte;
 11. conferisce eventuali deleghe al Presidente, ai singoli componenti il Consiglio stesso, nonché al Comitato Esecutivo nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge;
 12. delibera circa lo scioglimento della Fondazione;
 13. nomina il Revisore Legale e l'Organo di controllo;
 14. documenta il carattere secondario e strumentale delle attività diverse;
 15. decide in merito all'assunzione di dipendenti e determina la loro retribuzione in linea con i CCNL vigenti.
- Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno ogni trimestre per verificare l'andamento della gestione.

Art. 9 Il Vicepresidente

In caso di assenza o impedimento del Presidente, le funzioni dello stesso sono assunte dal Vicepresidente.

Art. 10 Riunioni del Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno quattro volte l'anno con invito sottoscritto dal Presidente, contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare e trasmesso ai consiglieri almeno 24 ore prima della data dell'adunanza.

Il Presidente è tenuto a convocare il Consiglio d'Amministrazione su richiesta motivata e scritta di almeno due consiglieri. Nella richiesta devono essere indicati gli argomenti da iscrivere all'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione delibera validamente quando è presente la maggioranza dei consiglieri.

Le delibere sono adottate in via ordinaria a maggioranza assoluta dei voti dei presenti. È previsto il quorum speciale del voto favorevole di almeno cinque consiglieri nel caso di delibere riguardanti l'alienazione di beni immobili e la modifica dei regolamenti. È previsto il quorum speciale del voto favorevole di tutti i membri del Consiglio di Amministrazione per la modifica dello Statuto e la deliberazione di estinzione della Fondazione.

In caso di urgenza, con la presenza di tutti i suoi componenti e per accettazione unanime il Consiglio di Amministrazione può decidere la trattazione di argomenti non iscritti all'ordine del giorno che dovranno comunque essere verbalizzati. È ammessa la possibilità per i membri del Consiglio di Amministrazione di partecipare alle riunioni mediante collegamento da remoto. In tale evenienza i partecipanti devono poter essere identificati e deve essere loro consentito di seguire la discussione, di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati e di ricevere, trasmettere o visionare documenti.

Le votazioni avvengono normalmente in modo palese. Le

votazioni devono essere adottate a scrutinio segreto per le deliberazioni che riguardano la nomina del Presidente, e in generale per quelle che riguardano la nomina di rappresentanti della Fondazione.

I membri del Consiglio di Amministrazione non possono intervenire a discussioni o deliberazioni, né prendere parte ad atti o provvedimenti, concernenti interessi loro o dei parenti od affini fino al quarto grado.

I verbali delle deliberazioni sono stesi da uno dei consiglieri, o da altro collaboratore dallo stesso individuato, e sono firmati dallo stesso e dal Presidente, o dal Vicepresidente.

Alle riunioni del Consiglio di Amministrazione possono intervenire il revisore legale e i responsabili dei servizi, chiamati a relazionare su specifici argomenti di loro competenza.

Art. 11 Il Comitato Esecutivo

Il Comitato Esecutivo è composto da tre membri.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è membro di diritto e Presidente anche del Comitato Esecutivo.

Gli altri due membri sono nominati dal Consiglio di Amministrazione tra i suoi membri. Il Comitato Esecutivo dura in carica tre anni ed è prevista la possibilità di rinnovo.

Il Comitato Esecutivo esercita le funzioni di gestione dell'attività della Fondazione.

Il Comitato Esecutivo è investito di tutti i poteri concernenti l'amministrazione del patrimonio dell'Ente, la gestione delle attività economiche necessarie alla formazione delle rendite e per la realizzazione del programma delle iniziative che costituiscono lo scopo, secondo quanto espressamente previsto nell'apposito regolamento approvato da parte del Consiglio di Amministrazione.

Le adunanze del Comitato Esecutivo sono convocate dal Presidente almeno quattro volte l'anno e ogni volta che sia ritenuto necessario, o su richiesta di almeno uno dei suoi membri, mediante invito da recapitarsi agli interessati almeno tre giorni prima dell'adunanza a mezzo posta elettronica o mediante consegna brevi manu, e, nei casi d'urgenza, almeno ventiquattr'ore prima.

Le adunanze sono validamente costituite con la presenza della maggioranza dei membri del Comitato Esecutivo.

Le deliberazioni devono essere prese a maggioranza assoluta dei suoi membri.

Qualora il Presidente non sia concorde con la deliberazione del Comitato Esecutivo, ritenendola non conforme agli indirizzi ed alla finalità della Fondazione, avrà la facoltà di sottoporre la questione al Consiglio di Amministrazione, il quale potrà esprimersi in merito e la sua deliberazione

Francesco Corvini



sarà vincolante per il Comitato.

Alle sedute del Comitato possono assistere terzi che il Presidente ritenga opportuno far partecipare.

Art. 12 Revisore Legale

Il Revisore legale è nominato dal Consiglio di Amministrazione, scegliendo fra gli iscritti nel registro dei Revisori legali presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Il revisore dura in carica tre anni rinnovabili.

Il revisore legale esercita il controllo sulla regolarità contabile della Fondazione, ai sensi delle vigenti norme civilistiche, fatti salvi gli ulteriori controlli previsti dalla legge sulle persone giuridiche di diritto privato.

Di ogni rilievo effettuato riferirà al Presidente del Consiglio di Amministrazione e al Comitato Esecutivo.

Il Revisore legale può partecipare alle sedute del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo al fine di espletare tutti gli accertamenti che ritiene necessari allo svolgimento della propria attività di controllo.

Al Revisore legale è corrisposto un compenso fissato dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 13 Organo di Controllo

L'Organo di controllo viene nominato dal Consiglio di Amministrazione e, qualora non venga decisa la composizione monocratica, si compone di 3 membri effettivi e due supplenti, scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397 comma secondo del Codice civile, dura in carica tre anni ed è rieleggibile.

L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

Esso può esercitare inoltre, al superamento dei limiti di cui all'articolo 31, comma 1, la revisione legale dei conti; in tal caso l'Organo di controllo è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro. L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed attesta che il bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali di cui all'articolo 14 del Codice del Terzo settore. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'organo di controllo.

I componenti dell'organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

All'Organo di controllo è corrisposto un compenso fissato dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 14 Contabilità

L'esercizio finanziario della Fondazione corrisponde all'anno solare.

La Fondazione è tenuta alla formazione di un budget all'inizio dell'esercizio e di un bilancio di esercizio annuale, da approvare e depositare ai sensi di legge entro il 30 giugno dell'anno successivo.

La Fondazione redige il bilancio di esercizio, ai sensi della normativa vigente, formato dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale, con l'indicazione, dei proventi e degli oneri dell'ente, e dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 13, comma 2-bis, D.Lgs. 117/2017, il rendiconto per cassa può indicare le entrate e le uscite in forma aggregata.

Nei casi previsti dall'art. 14 del D.lgs. n. 117/2017, la Fondazione ha l'obbligo di redigere e adottare il Bilancio sociale entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Il servizio di cassa è affidato ad istituti bancari di notoria solidità, scelti dal Consiglio di Amministrazione.

Gli adempimenti contabili della Fondazione sono disciplinati in apposito regolamento.

Art. 15 Regolamenti

Le modalità di funzionamento della Fondazione, dei suoi organi, dei servizi e delle attività svolte sono disciplinate dai regolamenti interni già adottati, nonché da quelli che verranno ulteriormente emanati o modificati dal Consiglio di Amministrazione per il conseguimento degli scopi istituzionali.

L'adozione di nuovi regolamenti o la modifica di quelli esistenti avverrà in concomitanza con l'avvio di nuovi servizi e attività, o qualora si renda necessario un adeguamento normativo o organizzativo nel corso della vita dell'Ente.

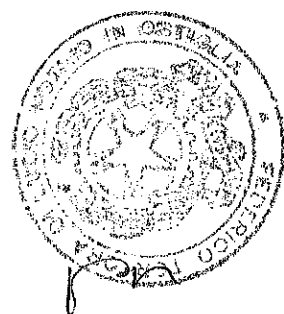
I regolamenti, unitamente al presente Statuto, costituiscono la base essenziale della vita interna della Fondazione. Essi sono portati a conoscenza dei dipendenti e dei collaboratori, in relazione alle funzioni svolte, e di chiunque ne faccia richiesta motivata da un interesse giuridicamente rilevante.

I regolamenti non possono contenere norme in contrasto con il presente Statuto né con le disposizioni inderogabili del Codice del Terzo Settore.

Art. 16 Personale

L'ordinamento, la gestione e l'organizzazione del personale della Fondazione, dipendente e convenzionato, sono

Francesco Corone



disciplinati da apposito Regolamento predisposto dal Comitato Esecutivo e approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 17 Estinzione

La Fondazione è costituita senza limitazioni di durata nel tempo. Nell'eventualità che ritenesse esaurito lo scopo istituzionale, il Consiglio di Amministrazione ha l'obbligo di esperire un tentativo, nei termini di legge, di trasformare il proprio scopo istituzionale a favore di altre categorie di soggetti svantaggiati.

Qualora fosse impossibile procedere nei termini di cui al comma precedente, o se il Consiglio di Amministrazione ritenesse di estinguere la Fondazione per altri motivi indicati dall'articolo 27 del Codice Civile, delibererà l'estinzione all'unanimità e con la presenza di tutti membri, e nominerà uno o più liquidatori determinandone i poteri, ai sensi dell'articolo 27 citato e 28 del Codice Civile.

Il patrimonio sarà devoluto ad altri ETS individuati dal Consiglio di Amministrazione, previo parere positivo del competente Ufficio del RUNTS, salva diversa destinazione imposta dalla Legge vigente al momento dello scioglimento.

Art. 18 Norma conclusiva

Per tutto quanto non previsto nel presente Statuto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile che regolano le Fondazioni, al Codice del Terzo settore (D. Lgs. 117/2017) e ad altre norme di legge in materia.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MANTOVA
Soggetto individuato	FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS sede in SERMIDE E FELONICA (MN) (CF: 01591200207)

1. Immobili siti nel Comune di SERMIDE E FELONICA (Codice I632) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	139	302			A/10	U	6,0 vani	Totale: 128 m²	Euro 1.038,08	VIA XXIX LUGLIO 1848 n. 28 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		14	139	304			B/2	U	11.980m³	Totale: 3401 m²	Euro 11.136,85	VIA XXIX LUGLIO 1848 n. 28 Piano S1-T-1-2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/01/2018 Pratica n. MN0000679 in atti dal 09/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 134.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 6 m³ 11.980 Rendita: Euro 12.174,93

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS	01591200207*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 18/09/2020 Pubblico ufficiale TORTORA FEDERICO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40175 Sede TNH Registrazione Volume IT n. 10075 registrato in data 22/09/2020 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 630.2/2023 - Pratica n. MN0003950 in atti dal 31/01/2023			



Federico Tortora

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Data: 18/02/2026 Ora: 14.40.25 pag: 2 Segue

Visura n.: T284771/2026

2. Immobili siti nel Comune di SERMIDE E FELONICA (Codice I632A) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	20 21				A/5	1	6,0 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte*: 110 m²	Euro 105,36	VIA ARGINE VALLE n. 28 Piano PT - 1 VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 08/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 5/2017)	
2		3	22				A/5	1	2,0 vani	Totale: 42 m² Totale escluse aree scoperte*: 42 m²	Euro 35,12	VIA ARGINE VALLE n. 28 Piano PT - 1 VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 08/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 5/2017)	
3		3	117	1			A/3	1	6,0 vani	Totale: 200 m² Totale escluse aree scoperte*: 200 m²	Euro 130,15	VIA ARGINE VALLE n. 27 Piano T-1 - 2 VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 08/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 5/2017)	Annotazione
4		3	117	2			C/2	1	167m²	Totale: 310 m²	Euro 189,75	VIA ARGINE VALLE n. 27 Piano T-1 VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 08/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 5/2017)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: di stadio: rsu -classamento e rendita validati - ruralita' accertata

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati - ruralita' accertata

Totale: vani 14 m² 167 Rendita: Euro 460,38

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	COMUNE DI SERMIDE E FELONICA		00309830206*	(1) Proprieta' 1/3
2	FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS		01591200207*	(1) Proprieta' 1/3
3	PARROCCHIA ASSUNZIONE DELLA BEATA VERGINE MARIA		93007810208*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA				
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di GUIDORZI RINALDO del 07/04/2024 Sede MANTOVA (MN) Registrazione Volume 88888 n. 152254 registrato in data 07/04/2025 - Trascrizione n. 3835.1/2025 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 24/04/2025				

3. Immobili siti nel Comune di SERRAVALLE A PO (Codice I662) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	18				F/1					VIA CORTILE STARLINE n. CM Piano T VARIAZIONE del 02/01/1981 in atti dal 12/02/1999 DEMOLIZIONE (n. 431/1981)	

Totale:

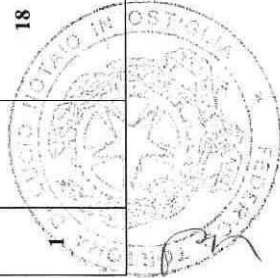
Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS		01591200207*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 18/09/2020 Pubblico ufficiale TORTORA FEDERICO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 40175 Sede TNH Registrazione Volume 17 n. 10075 registrato in data 22/09/2020 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 630.3/2023 - Pratica n. MN0003950 in atti dal 31/01/2023					

4. Immobili siti nel Comune di SERRAVALLE A PO (Codice I662) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	94 357 358 359	302 1 1 1			D/4				Euro 41.487,12	VIA MANTOVANA n. 6 Piano S1-T - 1-2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2024 Pratica n. MN0116289 in atti dal 23/09/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 116289.1/2024)	Annotazione

Francesco Caram



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 41.487,12

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS	01591200207*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 23/09/2023 Pratica n. MN0042093 in atti dal 26/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.3964500.23/09/2023	
		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA B/4 A D/4 (n. 42093. 1/2023)	

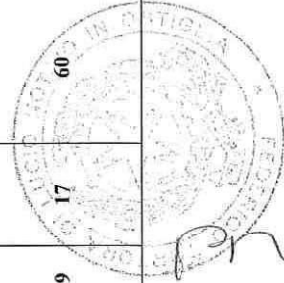
5. Immobili siti nel Comune di SERMIDE E FELONICA (Codice I632A) Sezione FELONICA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	3	9		AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG 01 01	21 15 27 50		Euro 22,92 Euro 35,46 Euro 13,65 Euro 21,30	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica I632A. (n. 1/2017)	Annotazione
2	3	75		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO 01 01	00 50 05 00		Euro 0,58 Euro 5,42 Euro 0,41 Euro 3,23	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica I632A. (n. 1/2017)	Annotazione
3	6	90		-	SEMINATIVO 01	00 45		Euro 0,48 Euro 0,29	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica I632A. (n. 1/2017)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	6	92		-	SEMINATIVO 01	00 70		Euro 0,75 Euro 0,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	
5	6	93		-	SEMINATIVO 01	00 90		Euro 0,96 Euro 0,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	
6	3	13		-	SEMINATIVO 01	04 00		Euro 4,34 Euro 2,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	
7	3	10		-	SEMINATIVO 01	1 23 25		Euro 133,59 Euro 79,57	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	
8	17	44		-	SEMIN IRRIG 01	80 35		Euro 102,36 Euro 62,25	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	Annotazione
9	17	60		-	SEMINATIVO 02	80 35		Euro 69,33 Euro 45,65	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	



Francesco Canova

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
10	17	61		-	SEMINATIVO 02	80 30		Euro 69,29 Euro 45,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	
11	3	76		-	SEMINATIVO 01	03 00		Euro 3,49 Euro 1,94	TABELLA DI VARIAZIONE del 01/07/2025 Pratica n. MN0117972 in atti dal 22/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 117972.1/2025)	Annotazione
12	3	11		-	SEMINATIVO 01	00 95		Euro 1,03 Euro 0,61	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/03/2017 in atti dal 07/08/2017 LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 4 DEL 2017 proveniente dal comune di Felonica D529; trasferito al comune di Sermide E Felonica sezione Felonica 1632A. (n. 1/2017)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 11: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/07/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503243598 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503169410)

Totale: Superficie 4.28.40 Redditi: Dominicale Euro 450,00 Agrario Euro 278,13

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SERMIDE E FELONICA		00309830206*	(1) Proprieta' 1/3
2	FONDAZIONE SALUTEVITA ONLUS		01591200207*	(1) Proprieta' 1/3
3	PARROCCHIA ASSUNZIONE DELLA BEATA VERGINE MARIA		93007810208*	(1) Proprieta' 1/3